

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
г. Москва, ул. Абрамцевская, д.6

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Илимская, д.3 корпус 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сорокина София Олеговна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(499)209-02-00, ukfeniks@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения к отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 8 701,00 м2
Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	70,00	8701,00	609 070,00	8 701,00	609 070,00
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	80,50	8701,00	700 430,50	8 701,00	700 430,50
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	21,00	8701,00	182 721,00	8 701,00	182 721,00
4	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	2,10	8701,00	18 272,10	8 701,00	18 272,10
5	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,70	8701,00	6 090,70	8 701,00	6 090,70

6	ТО систем ДУ и ИПА, обслуживание АПС	руб./кв.м.	10,50	8701,00	91 360,50	8 701,00	91 360,50
7	Дезинфекция ствола мусоропровода	руб./кв.м.	0,98	8701,00	8 526,98	8 701,00	8 526,98
8	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	2,10	8701,00	18 272,10	8 701,00	18 272,10
9	СОИ Электроэнергия	руб./кв.м.	10,50	8701,00	91 360,50	8 701,00	91 360,50
10	СОИ ХВС	руб./кв.м.	2,45	8701,00	21 317,45	8 701,00	21 317,45
11	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	10,99	8701,00	95 623,99	8 701,00	95 623,99
12	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	17,50	8701,00	152 267,50	8 701,00	152 267,50
13	Рентабельность	руб./кв.м.	10,50	8701,00	91 360,50	8 701,00	91 360,50
ИТОГО:					2 086 673,82		2 086 673,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы

за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

166276,11

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

166 276,11

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Герметизация межпанельных швов	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	37 400,00	1,58	Ф-25 от 22.01.2025

2	Ремонт инженерных систем МКД	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	5 427,95	0,23	Договор № 8 от 02.06.2025
3	Косметический ремонт жилищного фонда	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	11 557,00	0,49	Договор №2 CCC/25 от 25.02.2025
4	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	5 228,31	0,22	242 от 17.01.2025
5	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	106 662,85	4,51	Договор № Ф-КН-2023 от 31.03.2023г.
ИТОГО:			166 276,11		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

548163

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 564 080,00	2 801 112,93	1 400 556,47	2 964 636,47
ИТОГО:					

Начальник планово-экономического отдела

Сорокина С.О.